

Van: [redacted] <[redacted]@akroconsult.nl>

Verzonden: 07-11-2025 12:49

Aan: HAM <HAM@akroconsult.nl>

Onderwerp: Uitnodiging deelname gesloten marktconsultatie – Huisvesting arbeidsmigranten 's-Heerenberg

Geachte heer/mevrouw,

De Gemeente Montferland staat voor een urgente maatschappelijke opgave: het realiseren van voldoende, kwalitatief goede en maatschappelijk verantwoorde huisvesting voor arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten vormen een onmisbare schakel in onze regionale economie, maar hun huidige woonomstandigheden staan onder druk.

Om deze opgave te realiseren, heeft de Gemeente Montferland een beleidskader vastgesteld dat duidelijke eisen stelt aan kwaliteit, beheer, spreiding en maatschappelijke inbedding. Binnen dit kader willen wij samen met marktpartijen komen tot de ontwikkeling van een grootschalige en toekomstbestendige huisvestingslocatie aan de **Immenhorst te 's-Heerenberg**, bedoeld voor circa **300–400 arbeidsmigranten**.

In aanloop naar de tenderprocedure organiseert de Gemeente Montferland een **gesloten marktconsultatie**. Het doel hiervan is om de mogelijkheden, uitgangspunten en randvoorwaarden te verkennen voor de tijdelijke exploitatie en verdere uitwerking van de tender. Wij nodigen u graag uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie.

Belangrijke informatie

Locatieproject: Huisvesting arbeidsmigranten – Immenhorst, 's-Heerenberg

Doel marktconsultatie:

- Inzicht verkrijgen in de mogelijkheden en randvoorwaarden voor tijdelijke exploitatie;
- Input verzamelen ter voorbereiding op de uiteindelijke tenderprocedure.

Belangrijkste uitgangspunten:

De huisvesting dient te voldoen aan hoge kwaliteits- en beheereisen, gericht op menswaardige en veilige woonomstandigheden. De Gemeente Montferland voert actief regie op locatiekeuze, kwaliteit, sociale inbedding en duurzaamheid. De volledige uitgangspunten en beleidskaders treft u in de bijgevoegde documenten.

Planning marktconsultatie

Stap Omschrijving

	Datum
a Versturen uitnodiging en start marktconsultatie	7 november 2025
b Uiterste datum aanmelding deelname + vragen	21 november 2025
c Selectie marktpartijen voor gesprekken	24 november 2025
d Inleveren schriftelijke beantwoording vragen	8 december 2025
e Individuele gesprekken met geselecteerde partijen	10 en 11 december 2025
f Beoordeling en opstellen consultatieverslag	20 december 2025

Aanmelding

Het marktconsultatie documenten ziet u in de bijlage. Indien u wilt deelnemen aan deze gesloten marktconsultatie, verzoeken wij u uiterlijk **vrijdag 21 november 2025** uw aanmelding per e-mail te sturen aan: HAM@akroconsult.nl

Vermeld daarbij:

- Naam organisatie en contactpersoon;
- Korte toelichting op uw rol/relevantie ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten;
- Ingevuld formulier **bijlage 4**

Na ontvangst van uw aanmelding ontvangt u een bevestiging van deelname en een uitnodiging voor een individueel gesprek met de Gemeente Montferland.

Bijlagen

1. Beleidskader huisvesting arbeidsmigranten Montferland
2. Rapport Roemer – samenvatting relevante aanbevelingen
3. Memo omgevingsplanregels (Nysingh)
4. Format aanmelding en vragen
5. Format schriftelijke beantwoording
6. Overzicht procedure en beoordelingscriteria

Wij waarderen uw belangstelling en expertise om samen te werken aan een maatschappelijk waardevolle oplossing voor de huisvesting van arbeidsmigranten in Montferland.

Mocht u vragen hebben over de inhoud of procedure, dan kunt u contact opnemen via HAM@akroconsult.nl

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted phone number] | 06 [Redacted phone number]

Leidschendam | Overgoo 6, 2266 JZ Leidschendam
T 070 3262623

Eindhoven | Melkfabriekstraat 11b, 5613 MW Eindhoven
T 040 3030609

