

Marktconsultatie Huisvesting Arbeidsmigranten Gemeente Montferland

d.d. 07-11-2025

Bijlage 5 Invulformat Geheel

Vragen

Antwoord

Functionele invulling van opgave

1. Hoe ziet u de eisen die gesteld worden vanuit paragraaf 2.2 (ook bijlage 2 en 3) in relatie tot de opgave en uw bedrijfsvoering?
 - A. Welke zijn voor uw standaard?
 - B. Welke zouden maatwerk voor deze opgave worden?
2. Hoe ziet u de grove ruimtelijke opzet van de locatie, aantal bedden, verdeling 1- en 2- persoon slaapkamers etc. voor de locatie Montferland?
3. Heeft u een minimaal aantal bedden nodig om uw businesscase sluitend te maken, gezien de tijdelijke gebruiksduur van de locatie? Ja zo hoeveel?
4. En zou het minimaal aantal bedden verlaagd kunnen worden indien de gebruiksduur wordt verlengd naar 15 jaar? Zo ja hoeveel?
5. Voor de opgave in Montferland dient u in uw businesscase 1% van de bedden gereserveerd te worden voor noodopvang heeft dit gevolgen voor uw businesscase? Zo ja, welke?
6. Welke faciliteiten (anders dan slapen) worden er bij u standaard geboden en welke zou u specifiek voor de locatie Montferland aanbieden? Tevens passend vanuit de logies functie, paragraaf 2.1?
7. Hoe is de recreatie binnen en buiten het pand georganiseerd op uw locaties?
8. Hoe heeft u de parkeergelegenheden georganiseerd op uw locaties?
9. De Gemeente hanteert een parkeernorm passend bij een 1sterren-hotel (2.4 parkeerplaatsen per 10 kamers) is deze norm voor u passend? Zo nee: Is er een standaard parkeernorm die u adviseert? Dan wel nodig heeft?
10. Zijn uw units verplaatsbaar?
11. Specifiek voor Montferland, de termijn is 10 jaar, zou u na afloop van de termijn u de wooneenheden verplaatsen als daar vraag naar is?
12. Is een optie voor overname van de units na afloop van de termijn door de Gemeente bespreekbaar?
13. Werken de arbeidsmigranten in uw huisvesting in een straal van 15 km rondom uw accommodatie? Heeft u hier een richtlijn voor?
14. Hoe ziet u de exploitatie als deze offgrid gerealiseerd moet worden omdat er geen aansluitmogelijkheden zijn? Dus wanneer de locatie voorziet in zijn eigen energiebehoefte.

Bouw en Ontwikkelproces

1. Hoe ziet u de het ontwikkelproces voor zich, qua planning?
2. Hoe zorgt u ervoor dat de omgeving wordt ontzorgd en de overlast tijdens de bouw minimaal is?
3. Voldoen uw locaties aan de wettelijke regelgeving ten aanzien van tijdelijke bouwwerken of de wettelijke regelgeving ten aanzien van permanente bouw. Heeft hier u hier zelf een voorkeur voor?

Beheeraspecten van de locatie

1. Hoe zorgt u ervoor dat de omgeving wordt ontzorgd en de overlast door de exploitatie minimaal is? Heeft u hier voorbeelden van hoe dit is geregeld op uw andere locaties?
2. Wat voor een contact heeft u met de omgeving bij uw locaties? (bijvoorbeeld; informierend? informatieavonden? aanspreekpunt? actieve klankbordgroep etc.?)
3. Kan er gebeld worden met uw contactpersoon bij de Gemeente voor een van uw referenties?

Financiële haalbaarheid

1. Invullen bijlage 6.
2. Op welke onderlegger gebruikt u voor het vaststellen van de huur van een slaapplek?
3. Welke grondwaarde in de vorm van erfpachtcanon kunt u per jaar betalen voor de gronden?
4. Is het leegstandrisico altijd voor de exploitant?
5. Wat zijn overige belangrijke factoren voor een haalbare businesscase?