1_ID2_03-08-2022 verslag controle [5.1.2.e] 2
2_ID4_Betr. [5.1.2.e] Beek 7
3_ID5_controle 17 Juni 2025 13
4_ID6_controle definitief [5.1.2.e] Beek 20
5_ID8_Doorgest. [5.1.2.e] 21
6_ID10_Fwd Betr. [5.1.2.e] 22
7_ID11_FW controle definitief [5.1.2.e] Beek 24
8_ID13_FW [5.1.2.e]hennepplantage 26
9_ID14_Overlast melding [5.1.2.e] 29
10_ID15_RE Betr. RE 22ink12672 informatie voorziening perceel [5.1.2.e] Beek 31
11_ID16_RE [5.1.2.e] Beek 34
12_ID18_Re [5.1.2.e] 39
13_ID31_vraag 40
14_ID35_RE [5.1.2.e]hennepplantage 41

Ambtelijk verslag controle 5.1.2.e 5.1.2.e **gemeente Montferland.**

Van: 5.1.2.e
Toezichthouder tevens Buitengewoon opsporingsambtenaar
In dienst van: gemeente Montferland

Op woensdag 03-08-2022, omstreeks 19.00 uur was ik samen met mijn collega 5.1.2.e met toezicht belast op de openbare weg in de gemeente Montferland.
Ik 5.1.2.e was in uniform gekleed en met een opvallende dienstvoertuig van de gemeente Montferland

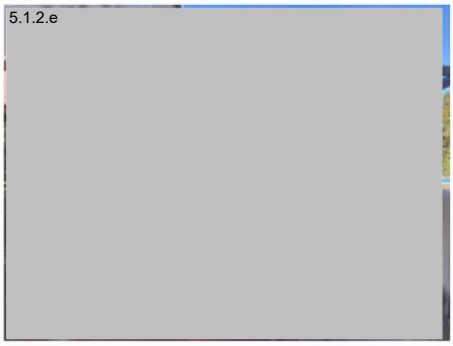
Ik ben werkzaam bij de gemeente Montferland als toezichthouder tevens buitengewoon opsporingsambtenaar , mijn collega 5.1.2.e was in uniform gekleed en als toezichthouder van de gemeente Montferland te werk gesteld

In overleg met 5.1.2.e toezichthouder bouw en ruimtelijke ordening, afgesproken dat wij een controle zouden uitvoeren op het pand 5.1.2.e 5.1.2.e Beek gemeente Montferland. ter controle op het naleven strijdig gebruik van het perceel/gebouw 5.1.2.e te Beek.

Verslag controle 5.1.2.e 5.1.2.e **gemeente Montferland.**
Ik 5.1.2.e toezichthouder werkzaam bij de gemeente Montferland, verklaar het volgende.
Op woensdag 03-08-2022,omstreeks 19.00 uur waren wij 5.1.2.e en mijn collega 5.1.2.e 5.1.2.e ter plaatse bij het perceel 5.1.2.e te Beek. We hebben eerst rond het pand gelopen en gekeken of er iemand thuis was. We zagen wel dat er op de beneden verdieping aan de rechterkant van het pand een woonkamer en een keuken waren ingericht. [zie foto`s] hebben deze ook in een tekening aangegeven
Aan de rechterkant van het pand waren twee vertrekken die waren in gericht als slaapkamer.[zie foto`s] hebben deze ook in een tekening aangegeven

Ik 5.1.2.e zag dat er een balkon voor aan de voorgevel was en dat er een deur openstond. Ik 5.1.2.e heb toen met een verheffende stem geroepen hallo is daar iemand. Er verscheen een manpersoon op het balkon. Ik 5.1.2.e heb mij even gelegitimeerd als toezichthouder van de gemeente.
Ik heb de betreffende persoon de volgende vragen gesteld.
Of 5.1.2.e de eigenaar was: dat was hij niet.
Of hij wist wie de eigenaar was: dat 5.1.2.e
Of de eigenaar thuis was: dat was hij niet.
Gevraagd wie hij was: hij was 5.1.2.e en had de bovenverdieping gehuurd van 5.1.2.e 5.1.2.e De bovenverdieping bestond uit een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers en de opgang was van binnenuit.
Gevraagd of ik even binnen mocht kijken: hij had geen sleutel van het pand dus dat kon niet maar we mochten van hem wel even rond het gebouw kijken.
We hebben even de kenteken van de voertuigen nagetrokken en 5.1.2.e is in bezit van een 5.1.2.e met het kenteken 5.1.2.e 5.1.1.e 5.1.2.e staat ingeschreven op de 5.1.2.e te Beek.

We hebben onze ronde vervolg aan de rechterkant van het gebouw. Bij het eerste raam daar was een soort woonkamer zie foto.



Bij het tweede raam was een ruimte waar de keuken was gevestigd.



Bij het derde vertrek was een soort kamer voor katten.

De vierde deur zat op slot dus konden we niet naar binnen.

De vijfde deur stond open. Hier even naar binnen geweest. In de ruimte stond een grote tafel en een twee persoons bed en hoop spullen erom heen.







Aan de achterzijde van het pand was alles dicht.

Nu waren we aan de linkerzijde van het pand achterin links. We konden zie door de ramen dat daar gewoond werd.Er verschijn plotseling een manspersoon. Daarop heb ik 5.1.2.e heb mij even gelegitimeerd als toezichthouder van de gemeente. Ik vroeg aan de persoon zijn naam, hij gaf op te zijn 5.1.2.e We hebben even de kenteken van de voertuigen nagetrokken en 5.1.2.e is in bezit van een 5.1.2.e met het kenteken 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.1.e 5.1.2.e staat ingeschreven op de 5.1.2.e te Beek.

Ik 5.1.2.e stelde de persoon de volgende vragen:
Of hij hier in de gebouw woonde: ja hij woonde hier nu in het achterste gedeelde. Hij had een keuken cq woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer wat hij nu aan het verbouwen was. Hij woonde nu samen met zijn zoon 5.1.2.e bsn 5.1.1.e 5.1.2.e staat ingeschreven in 5.1.2.e Hij vertelde ook dat hij eerst in het voorste gedeelde had gewoond maar omdat 5.1.2.e zijn relatie was beëindig was 5.1.2.e in het voorste gedeelde gaan wonen en kon hij het achterste stuk van het gebouw huren.
Hij vertelde ook dat de ruimte naast hem een opslag ruimte was.
Toen we daar stonden te praten kwam er een auto aan rijden en 5.1.2.e zei tegen mij kijk daar komt 5.1.2.e aan.
Wij zagen dat er een manspersoon en een vrouwspersoon en een kind het terrein oplopen. We zijn toen daar ook naar toe gelopen. Ik 5.1.2.e heb mij even gelegitimeerd als toezichthouder van de gemeente. Ik vroeg de manspersoon naar zijn naam hij antwoorde mij met 5.1.2.e Ik vroeg of hij hier woonde: hij antwoorde ja op 5.1.2.e Ik vroeg of wij even binnen mochten kijken. Hij vroeg aan mij of ik een machtiging had. Deze had ik niet. Dus ik mocht ook niet naar binnen. Ik 5.1.2.e zag toen hij samen met de vrouwspersoon en het kind naar binnen ging bij de deur met het nummer 5.1.2.e
We hebben even de kenteken van de voertuigen nagetrokken en 5.1.2.e is in bezit van een 5.1.2.e met het kenteken 5.1.2.e 5.1.1.e 5.1.2.e 5.1.2.e staat ingeschreven op 5.1.2.e `s Gravenhage.

Wij zijn toen met vervolg gegaan en hebben het perceel verlaten

Natrekken kentekens die voor/naast het perceel 5.1.2.e **stonden**

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Herwen	Bsn	5.1.1.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Doorn	Bsn	5.1.1.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	`s Gravenhage	Bsn	5.1.1.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Beek	Bsn	5.1.1.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Beek		
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Beek	Bsn	5.1.1.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Beek		
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Beek		
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Beek		

Tekening van 5.1.2.e te Beek

Begane grond

<table>
<tr><td>Hier staat een tafel een bed.</td><td>Opslag loods</td><td>Katten
verblijf</td><td>Keuken</td><td>Kamer</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Woning van 5.1.2.e</td></tr>
<tr><td>Woning van 5.1.2.e en 5.1.2.e</td><td colspan="2">opslag loods.</td><td>Slaapkamer</td><td>Slaapkamer</td></tr>
</table>

Bovenverdieping

<table>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="2">Woning van 5.1.2.e</td></tr>
</table>

Dit verslag samen met mijn collega 5.1.2.e opgemaakt en ondertekend,

op 04 augustus 2022.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 8 Aug 2022 07:28:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: Betr.: 5.1.2.e Beek

Hallo 5.1.2.e

Bedankt voor de uitgebreide gegevens. Had later zelf ook al gezien dat wat jij hebt aangeven zo is. Had vergeten om dit aan jou door te geven.

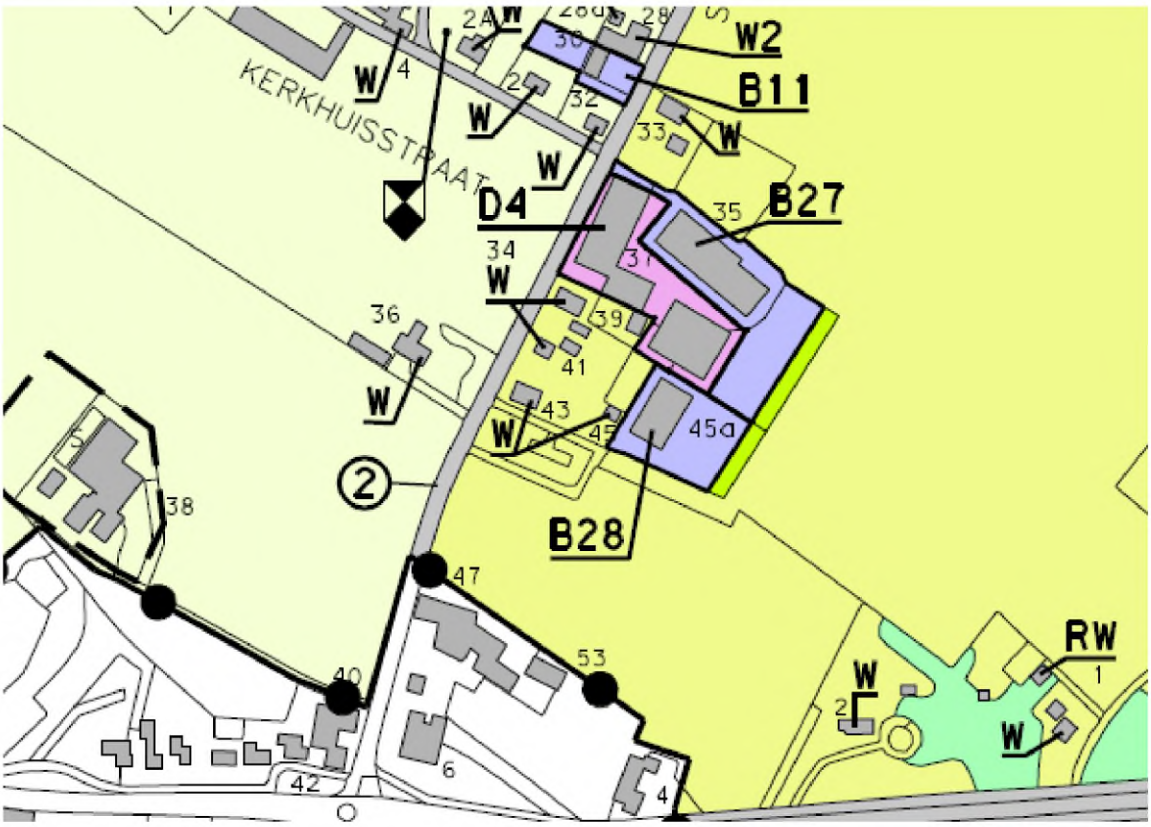
Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942GK Didam
T. 5.1.2.e
www.montferland.info

>>> 5.1.2.e 5-8-2022 09:54 >>>
Hallo 5.1.2.e

Volgens geldend bestemmingsplan is één bedrijfswoning toegestaan.
Ook in oude plan Buitengebied 2000 herziening 2002, een woning toegestaan.



GEMEENTE BERGH (vervolg)

code	nadere bestemming	max. aantal bedrijfs-woningen	bestaande oppervlakte gebouwen [1]	max. toegestane oppervlakte gebouwen [1]	max. toegestane goothoogte gebouwen [2]	max. toegestane hoogte gebouwen [2]
B 20	*opslag en verkoop van diervoeders, kunstmest, potgrond, strooisel, kolen, tuingereedschappen, verven, geïmpregneerde palen, landbouwplastic e.d. en opslag van graan* (5.1.2.e Loerbeek)	1	1.600 m²	*1.760 m²*	4 m	9 m
B 21	aannemersbedrijf (5.1.2.e Loerbeek)	0	270 m²	*297 m²*	3 m	6 m
B 22	loonwerkbedrijf (5.1.2.e Beek)	2	1.580 m²	*1.738 m²*	4,5 m	8 m
B 23	*bedrijven die staan vermeld in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage: Mogelijkheden nieuwe bedrijfsfuncties in vrijkomende (agrarische) gebouwen en waarbij in die bijlage als "index voor verkeer" een 1 is aangegeven [3] (5.1.2.e Wijnbergen)*	*1*	*2.350 m²*	*2.585 m²*	*4 m*	*9 m*
B 24	groothandel in zaai- en pootgoed (5.1.2.e Wijnbergen)	1	650 m²	*715 m²*	4 m	9 m
B 25	wegenbouwbedrijf (5.1.2.e Zeddam)	1	400 m²	*440 m²*	3 m	8 m
B 26	aannemersbedrijf, houtbewerkingsbedrijf en opslag van hout (5.1.2.e Zeddam)	1	1.200 m²	*1.320 m²*	5,5 m	9 m
B 27	industriële spuiterij 5.1.2.e Beek)	0	1.625 m²	2.600 m²	7 m [4]	9 m [4]
B 28	drukkerij en installatiebedrijf 5.1.2.e Beek)	1	680 m²	1.100 m²	7 m [4]	9 m [4]
B 29	veetransportbedrijf (5.1.2.e Azewijn)	1	510 m²	*561 m²*	5 m	9 m
B 30	kantoor, opslag en showroom van kunststofkozijnenbedrijf (5.1.2.e Braamt)	1	260 m²	*286 m²*	4 m	7 m

[1] inclusief bedrijfswoningen en bijgebouwen

[2] geldt niet voor niet-inpandige bedrijfswoningen en bijgebouwen, zie lid 4, sub e

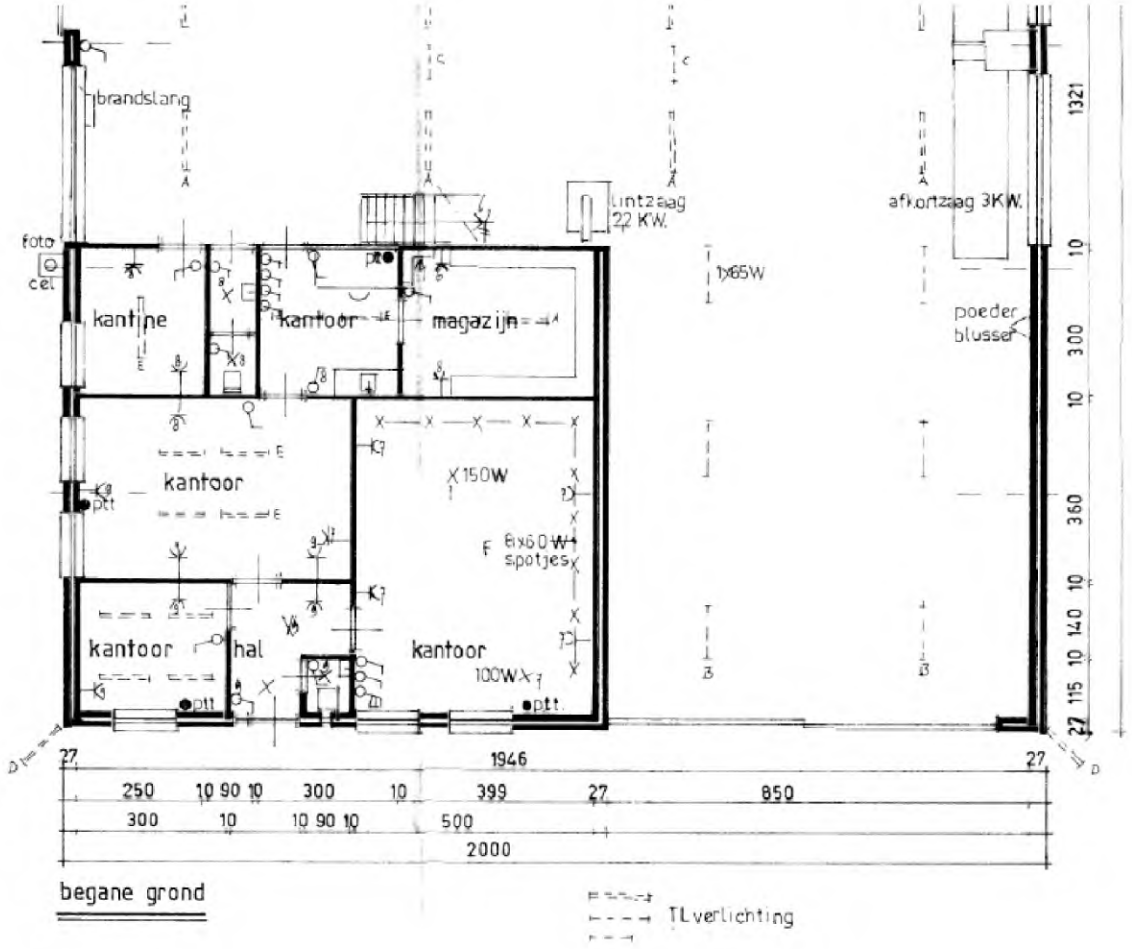
[3] met dien verstande dat:
- gronden met op de plankaart de aanduiding "opslagterrein", uitsluitend als opslagterrein mogen worden gebruikt, en
- de hoogte van buitenopslag, gemeten van het hoogste punt tot peil, niet meer dan 5 m mag bedragen

[4] met dien verstande dat binnen een afstand van 30 m tot de bestaande groenstrook aan de zuid-oostzijde de toegestane goothoogte en hoogte 4 m, respectievelijk 7 m bedragen

In de vergunnign van 1979 zie ik dat er sprake is van een werkplaats met kantoor. Dat staat ook op de tekening.

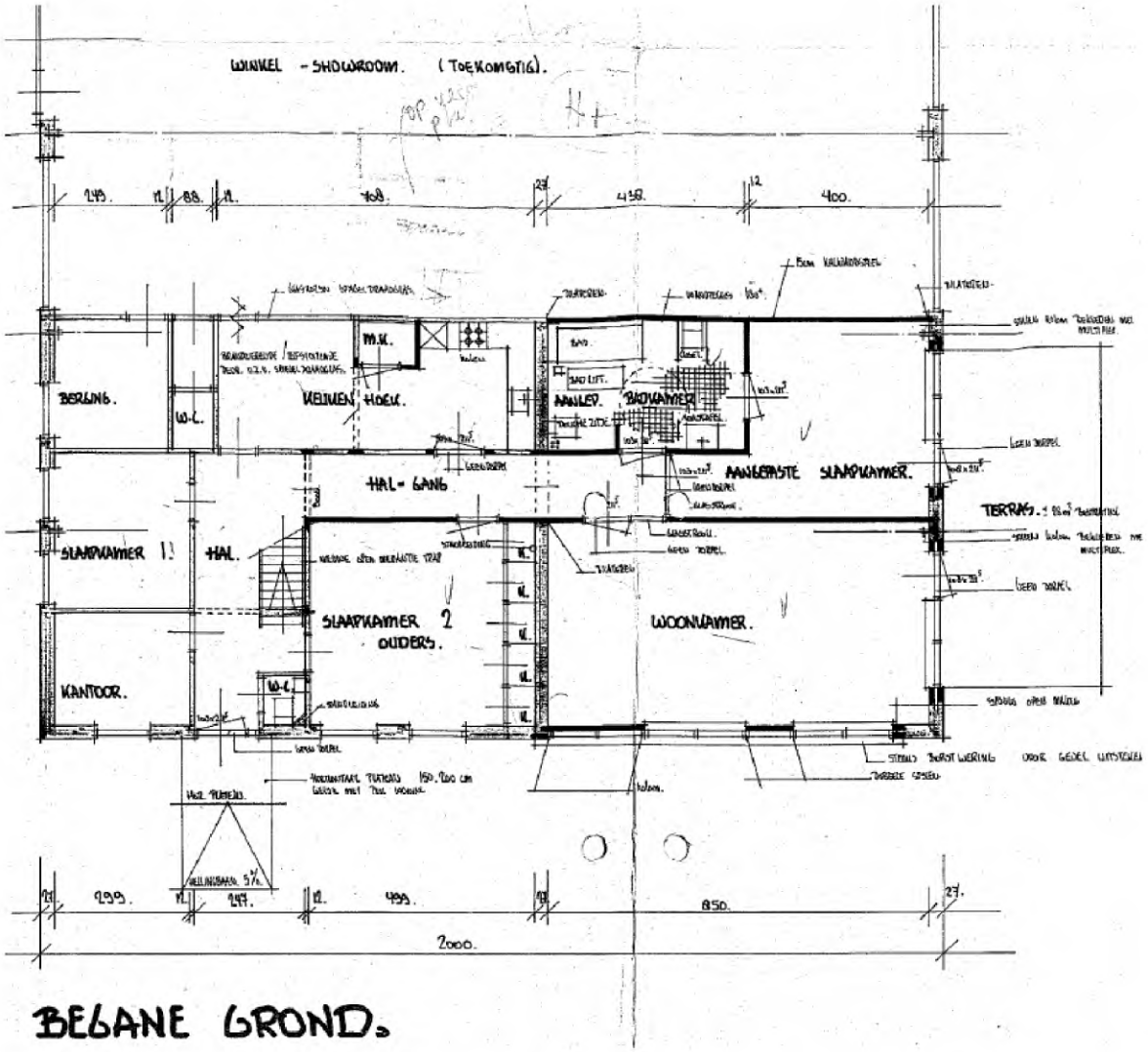
In 1988 is het vergund om het kantoor te verbouwen tot woning.

1979 vergund 1988 vergund

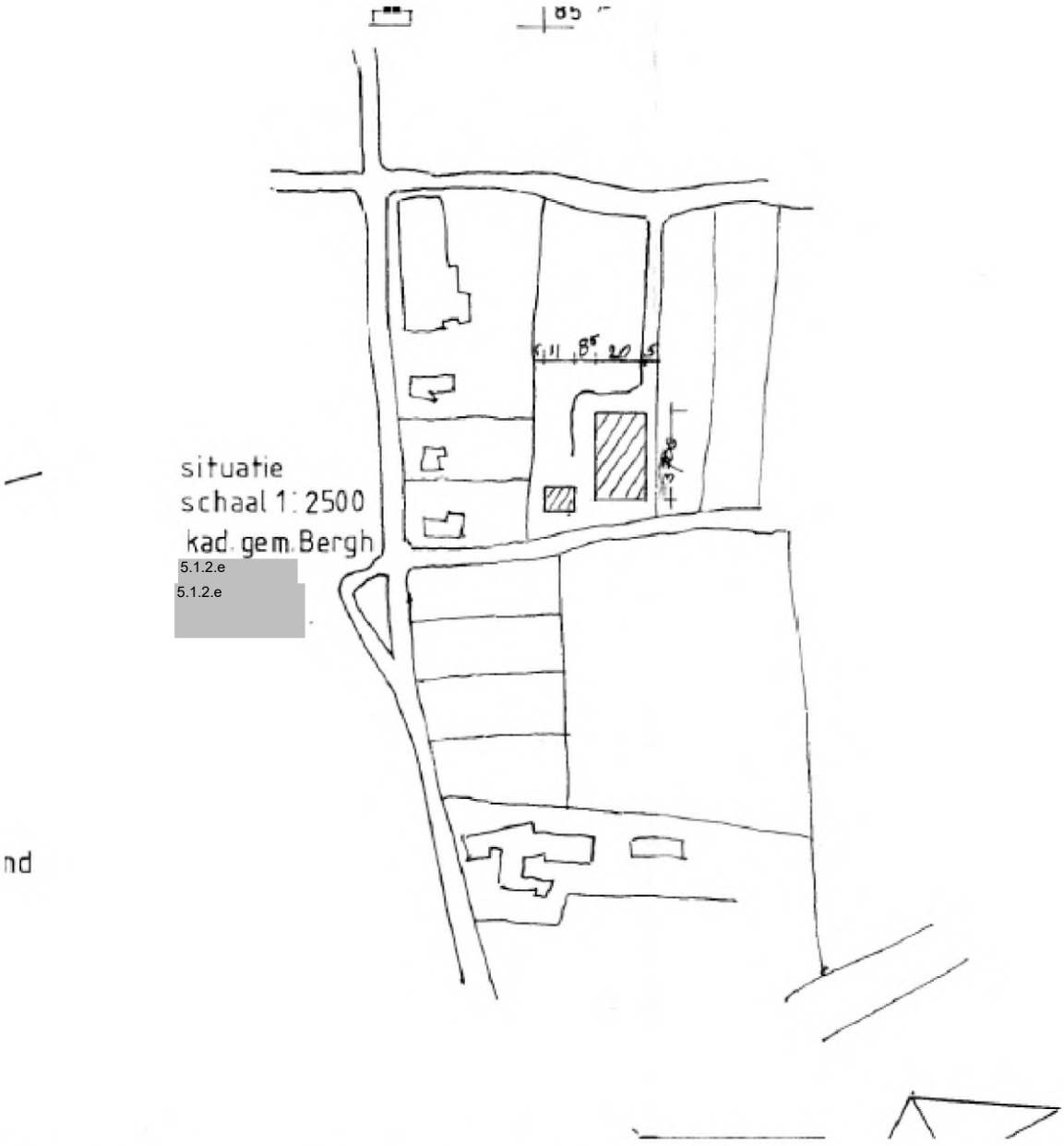


begane grond

TL verlichting



Als ik de situatieschets bij de aanvraag in 1979 zie dan behoorde de woning met 5.1.2.e voorheen tot het bedrijf.



nd

Deze is in het bestemmingsplan Buitengebied 2000 al bestemd tot 'wonen'

Volgens mij hartstikke duidelijk

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Montferland
Sector Beleid Afdeling Ontwikkeling - Land & Economie
Telefoon: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @montferland.info
Bezoekadres Bergvredestraat 10 te Didam (De Fluun)

>>> 5.1.2.e 28-7-2022 11:12 >>>
Hallo,

Willen jullie deze onderzoeken of dit voor jullie duidelijk is.
Volgens de vergunning een 2e bedrijfswoning in het pand. Huisnummer zit erop.

@ 5.1.2.e volgens de bestemming alleen maar industriefunctie.

Dit alles naar aanleiding van een klacht van een buurtbewoner.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942GK Didam
T. 5.1.2.e
www.montferland.info

Controlebezoekdetails

Status controlerapport:	Definitief (18-06-2025 om 16:12)
Controletype:	Ad hoc controle
Doelstelling:	5.1.2.e Beek
Streefdatum:	17-06-2025
Gepland op:	17-06-2025
Datum uitgevoerd:	17-06-2025
Uitvoerend toezichthouder:	5.1.2.e
Gegevensbeheerder:	Gemeente Montferland

5.1.2.e

Te controleren objecten

Milieuinrichting - Bergh Offset
Controle voor 5.1.2.e Beek , Toegekend ; Globale locatie: 5.1.2.e Beek

Algemene bevindingen

Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie
Controle bezoek algemeen,	Een kachelpijp, de andere is gelijk aan deze aangebracht. Foto woonkamer is rechtsvoor met de kachel.	Overtreding	

5.1.2.e



5.1.2.e



Controle bezoek algemeen,	De ruimte achterin.	Overtreding	

5.1.2.e



Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie
Controle bezoek algemeen,	Op 27 mei 2025 omstreeks 15:20 uur heb ik, 5.1.2.e toezichthouder Bouw en ruimtelijke ordening, een controle uitgevoerd aan de 5.1.2.e in Beek. Dit in verband met de veiligheid van de constructie, de installatie en om een beeld te krijgen van wat er allemaal inpandig aanwezig is. Ik heb de controle uitgevoerd met 5.1.2.e van de Omgevingsdienst achterhoek. Wij hebben ons gemeld; achter het pand stond een politie bus als controlecentrum met twee agenten. We liepen naar de plek waar de planten stonden en kwamen een medewerker van Essent tegen. Hij was een rapport aan het maken over het verbruik, omdat er een aftakking van voor de meter was aangelegd een zogenoemde (TAP) . Hij vertelde ook dat hij, als hij weggaat, de stroom er helemaal afhaalt. We hebben alle ruimtes gecontroleerd. Ondertussen kwam er een team uit Rotterdam met twee vrachtwagens om de volledige plantage en toebehoren af te breken en mee te nemen. We zijn achteraan begonnen, omdat ze wilden weten hoe ze op de zolder boven de plantage konden komen daar waar de ventilatoren opgesteld staan voor de luchtdoorvoer van de plantage. Daar troffen wij een ruimte waar een persoon verbleef. Ik heb geconstateerd dat deze ruimte om wordt gebouwd tot woning, de keuken was op dat moment in aanbouw. Er kwamen nog 2 andere agenten bij die met ons mee zijn gelopen door het pand, in de douche is een luik ontdekt waardoor je naar zolder kan. Ik heb eerst gecontroleerd of er constructieproblemen konden ontstaan, bijvoorbeeld door het inzakken van de vloer. Onder het plafond, dus van onderuit gezien, lagen de vloerbalken dit was grotendeels open met isolatie ertussen en leken vakkundig gebouwd en grotendeels vernieuwd. Ik kon daar geen ongeregeldheden in ontdekken. Ook heb ik gekeken naar de elektrische installatie; sommige plekken zijn verouderd, maar waar deze vernieuwd is, ziet het er voor zover ik kan oordelen deugdelijk uit. Ik heb het hele pand bekeken en de aandachtspunten op de foto gezet. Over het algemeen is er geen gevaarlijke situatie. Wel heb ik twee houtkachels aangetroffen waarvan de kachelpijp door de muur naar buiten ging, maar niet verder omhoog. Artikel 4.138, lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) stelt dat de uitmonding van een rookgasafvoer van een verbrandingstoestel voor vaste brandstoffen boven het dakvlak moet liggen, en niet in de gevel. Hierbij een opsomming: voorin rechts woont de eigenaar met zijn vriendin. Daarachter woont nog een persoon in een ruimte met slaapkamer en keuken zo vertelde de bewoonster. Links in het midden woont een man. ik heb zelf 2 personen geconstateerd, Er zijn meerdere kamers beneden en op de zolder. Het pand heeft geen tweede verdieping. Boven is aan de voorkant een dubbele deur zonder doorval beveiliging ik heb de deur op slot gedraaid en de sleutel verderop neer gelegd, Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. Er is een werkplaats en opslagruimte waar de auto staat (zie foto). Er zijn nergens brandmelders gemonteerd. Voorin is er een keuken met douche en toilet. Er kan op de eerste verdieping geslapen worden; we zagen een soort kinderspeelkamer. De kelder is gevestigd onder een luik, deze is ongeveer één meter diep. We hebben een opruimer erin laten gaan om te controleren; hij vertelde dat er niks in zit en dat de kelder leeg was. Aan het einde van de controle kwam de vriendin van de eigenaar terug van verhoor. Ze was erg verdwaasd en leek bijna in shocktoestand. We konden moeilijk communiceren in het Engels omdat ze niet alles begreep of mee kreeg. Ze is 5.1.2.e Ik heb haar verteld dat ze de kachels niet meer mag gebruiken, rookmelders moet plaatsen en dat ze vanaf vandaag geen stroom meer heeft. Het pand heeft de bestemming 'Bedrijf'(artikel 6). Het is niet toegestaan om hier te wonen (artikel 6.4)	Overtreding	





5.1.2.e

Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie
5.1.2.e	[redacted]		
Controle bezoek algemeen,	De opslag loods in het midden van het gebouw.	Overtreding	

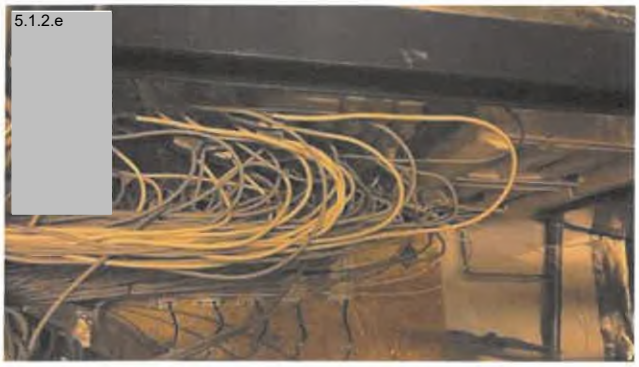


5.1.2.e

Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie
			
Controle bezoek algemeen,	De gerealiseerde kamers op de zolder. 	Overtreding	

5.1.2.e

Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie
	 		
Controle bezoek algemeen,	De ruimte achter.	Overtreding	
			
Controle bezoek algemeen,	De plantage met diverse bedrading en waterbakken in de gang naar de plantage.	Overtreding	
			
			

Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie
	 5.1.2.e		
Controle bezoek algemeen,	De slaapkamer beneden met douche.	Overtreding	
	 5.1.2.e  5.1.2.e		
Controle bezoek algemeen,	Een aparte douche, toilet en wastafel beneden.	Overtreding	
	 5.1.2.e		
Controle bezoek algemeen,	Overige ruimtes, een gijzer die niet meer functioneert, bedrading welke niet veilig is afgewerkt, (oude) stoppenkast en aparte aansluitingen.	Overtreding	

5.1.2.e

Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie









Bevindingen per onderwerp

Onderwerp	Toelichting	Voldoet	Strategie

Gerelateerde zaken

Zaaksysteem van organisatie met RSIN	Zaaknummer
813585879	Z2025-00001039

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Oct 2025 13:12:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: controle definitief 5.1.2.e Beek
Attachments: controle 17 Juni 2025.pdf

Hallo 5.1.2.e

Hierbij de controle van de 5.1.2.e Beek.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (5.1.2.e

www.montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 10 Aug 2022 09:58:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: Doorgest.: 5.1.2.e
Attachments: 03-08-2022 verslag controle 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942GK Didam
T. (5.1.2.e
www.montferland.info

>>> 5.1.2.e 4-8-2022 20:38 >>>
Ter info

met vriendelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Montferland.
Telefoon 5.1.2.e
Afdeling Handhaving en Vergunningverlening.
Werkgebieden:
Beek, Loerbeek, Kilder en Braamt
Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942 GK Didam.
Tel 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 5 Aug 2022 12:36:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: Fwd: Betr.: 5.1.2.e

Gedaan! Fijn weekend
>>> 5.1.2.e 5-8-2022 12:17 >>>
Hallo 5.1.2.e

Ben vandaag niet aan het werk. Graag even op de agenda zetten voor juristen overleg maandag.

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Montferland

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1.2.e
> **Datum:** 5 augustus 2022 om 11:29:46 CEST
> **Aan:** 5.1.2.e , 5.1.2.e
> **Kopie:** 5.1.2.e , 5.1.2.e
> **Onderwerp: Betr.:** 5.1.2.e
>
> Hallo 5.1.2.e
>
> Bedankt voor je rapport. 5.1.2.e wil jij deze even op de agenda bij de juristen zetten voor maandag? Alvast bedankt!
>
> Met vriendelijke groet,
> 5.1.2.e
> 5.1.2.e
> **Gemeente Montferland**
> Bergvredestraat 10
> 6942 GK Didam
> T. (5.1.2.e
> www.montferland.info
> *Wij werken, daar waar mogelijk, digitaal. Dit betekent dat we uw correspondentie het liefst digitaal ontvangen en beantwoorden.*
>
> >>> 5.1.2.e 04-08-2022 20:38 >>>
> Ter info
>
> met vriendelijke groet,
> 5.1.2.e
> 5.1.2.e
> Gemeente Montferland.
> Telefoon 5.1.2.e
> Afdeling Handhaving en Vergunningverlening.
> Werkgebieden:
> Beek, Loerbeek, Kilder en Braamt
> Gemeente Montferland
> Bergvredestraat 10

6942 GK Didam.
Tel 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Oct 2025 13:26:58 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: FW: controle definitief 5.1.2.e Beek
Attachments: controle 17 Juni 2025.pdf

Hierbij het rapport van de controle.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 13:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: controle definitief 5.1.2.e Beek

Hallo 5.1.2.e

Hierbij de controle van de 5.1.2.e Beek.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (5.1.2.e

www.montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 30 Sep 2026 13:49:27 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: FW: 5.1.2.e /hennepplantage

Nav het WOO verzoek heb ik alleen deze mailwisseling gevonden.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 11:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>; 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e /hennepplantage

Hoi 5.1.2.e

Eens met de beantwoording door jullie. Ik loop zo even langs voor overleg.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 08:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: 5.1.2.e nennepplantage

Hoi 5.1.2.e

Ik kreeg onderstaande vraag van 5.1.2.e

Ik heb een melding ontvangen over de 5.1.2.e

Een van de vragen die de melder stelt is waarom de loods niet voor een aantal maanden gesloten is zoals gebruikelijk.

Ik weet van de ontmanteling van de hennepplantage af maar niet wat de afloop hiervan was.
Kun jij bij mij aangeven wat ik meneer kan vertellen hierover? Dan voeg ik dat bij de reactie die ik meneer geef.

Ik wil even met jou afstemmen wat we moeten communiceren gezien de situatie daar. Overigens vind ik dat wij (OOV/ondermijning) deze vraag moeten beantwoorden en niet 5.1.2.e dus ik heb haar gevraagd om de naam van de vragensteller. Hierop heb ik nog geen reactie ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

www.montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 May 2026 14:09:40 +0200
To: "5.1.2.e @upcmail.nl" <5.1.2.e @upcmail.nl>
Subject: Overlast melding 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

U heeft op 05 mei 2026 een melding ingediend inzake overlast die u ervaart vanaf het adres 5.1.2.e 5.1.2.e te Beek. Ik heb deze klacht in behandeling.

Ik ga uw punten één voor één af:

1. Het is niet toegestaan afval te verbranden. Ik ga de boa's vragen dit adres mee te nemen in de route. Echter is dit een overtreding die zij moeten zien gebeuren en kunnen naderhand geen sanctie opleggen, dit is een omstandigheid die optreden tegen de overtreding eventueel moeilijker maakt.
2. Ik ben van de ontmanteling op de hoogte. Gezien een collega dit heeft afgehandeld ga ik dit voor u navragen. Hier kom ik op terug.
3. Ik weet dat er bepaalde bewoning mogelijk is op dit adres. Ik ga dit nakijken en kom hier bij u op terug. Het hebben van een bedrijf en het verblijven op een adres zijn verschillende dingen en als een bedrijf verhuisd is van Zelhem naar Beek wil nog niet zeggen dat meneer ook ingeschreven staat op het adres in Beek. Er zijn verschillende mogelijke acties die wij kunnen uitvoeren maar eerst moeten wij onderzoeken wat wel en niet mag. Hier gaat tijd inzitten.

Ik hoop u volgende week een reactie te geven.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (0316) 291 391

Werkdagen: ma, di, do, vr

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 9 Aug 2022 12:51:03 +0200
To: "5.1.2.e @upcmail.nl" <5.1.2.e @upcmail.nl>
Subject: RE: Betr.: RE: 22ink12672 informatie voorziening perceel 5.1.2.e Beek

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor de mail.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland
Bergvredestraat 10
6942GK Didam
T. (5.1.2.e
www.montferland.info

>>> 28-7-2022 20:20 >>>
Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor de zeer snelle reactie

Zie mijn opmerkingen in het groen

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 13:25
Aan: 5.1.2.e @upcmail.nl
Onderwerp: Betr.: RE: 22ink12672 informatie voorziening perceel 5.1.2.e Beek

Geachte 5.1.2.e

Zie de opmerkingen in het rood.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10
6942GK Didam
T. 5.1.2.e
www.montferland.info

>>> <5.1.2.e @upcmail.nl> 27-7-2022 21:59 >>>
Geachte 5.1.2.e
Zie onderstaand opmerkingen in blauw
Ik hoor graag van u
Met vriendelijke groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 13:55
Aan: 5.1.2.e @upcmail.nl
Onderwerp: 22ink12672 informatie voorziening perceel 5.1.2.e Beek

Geachte 5.1.2.e

U heeft op 27 juni 2022 een mail gestuurd met wat vragen over bovengenoemd perceel.

* Welke actie gaat u ondernemen om stankoverlast te voorkomen?

De actie over de stankoverlast houden wij in de gaten en we kunnen hier pas wat mee als wij constateren dat er afval wordt verbrandt wat niet mag.

Op 26 juli heb ik de politie gebeld ivm de stankoverlast. Deze zijn ter plekke geweest en hebben hiervan, na ik aanneem, proces verbaal of een aantekening gemaakt. Is dit niet voldoende voor
u om de betrokkene hierop aan te spreken? (In de weekenden en buiten de kantooruren bent u helaas niet bereikbaar bij overlast om dit te kunnen constateren). De betrokkenen zijn er op aangesproken en er is een aantekening van gemaakt.

U spreekt over betrokkenen. Betreft dit de eigenaar een zekere 5.1.2.e (achternaam onbekend) en de huurders waar ik in het derde item op doel? Alleen door de politie of ook door u? De betrokkene is aangesproken door de politie die ter plaatse is geweest. We houden het in de gaten en wij zullen als wij ze op heterdaad betrappen ook aanspreken.

* Is het bedrijf aan de 5.1.2.e in Beek Milieuvergunning plichtig?

De inrichting valt onder de regels van het activiteitenbesluit. Uit het Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kan worden nagegaan of een milieuvergunning of een melding activiteiten gedaan moet worden.
De laatste melding is in 2016 gedaan dat de offset techniek is afgemeld. De andere activiteiten die dan nog plaats vinden vallen onder het Activiteitenbesluit.

* Is het toegestaan om segmenten van de loods onder te verhuren voor bewoning?

Volgens ruimtelijkeplannen is de bestemming industriefunctie en mag er niet gewoond worden.

Ik heb geconstateerd dat er in de loods gewoond wordt. Welke actie gaat u hiertegen ondernemen? Bij nader onderzoek is gebleken dat er zowel een woonfunctie als een industriefunctie op zit. Er mag dus gewoond worden.

Het is mij bekend dat, in strijd met het bestemmingsplan, door het toenmalige college van B&W aan een bevriende ondernemer een gedeeltelijke verbouwvergunning voor een woning is afgegeven. Mij gaat het erom
dat naast deze inpandige bewoning nieuwe woonruimte in de loods wordt gecreëerd en verhuurd. Gaat u hierop actie ondernemen? Zo ja, welke en zo nee waarom niet. We hebben een controle gedaan en we gaan overleggen wat voor een gevolg we hier aan geven.

Tot zover van onze kant de berichtgeving. De klacht wordt aan ons systeem toegevoegd en verwerkt. Verdere correspondentie zal dan voor nu ook niet meer plaatsvinden.

Hiermee u voldoende te hebben ingelicht.

Hiermee u voldoende hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942GK Didam

T. 5.1.2.e

www.montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 21 May 2026 09:25:56 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: RE: 5.1.2.e Beek

Hoi 5.1.2.e

De melder is 5.1.2.e Ik heb alleen een mailadres van 5.1.2.e Dit mailadres betreft: 5.1.2.e @upcmail.nl. 5.1.2.e woont zelf op de 5.1.2.e

De vraag betreft:

Op 27 mei 2025 net voor Hemelvaart is er met een grote politiemacht, en in alle stilte, een wietplantage in de loods waar 5.1.2.e en anderen wonen ontmanteld. 3 personen zijn aangehouden. De elektriciteit werd afgesloten. Waarom is de loods incl. woning(en) niet een aantal maanden gesloten zoals dit gebruikelijk is?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (0316) 291 391

Werkdagen: ma, di, do, vr

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: woensdag 20 mei 2026 08:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e Beek

Dag 5.1.2.e

Ik reageer daar zelf wel op in overleg met DT. Wil je mij de vraag even doorsturen? En ook de afzender?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 15:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e Beek

Hoi 5.1.2.e

De andere vragen hebben wij al kunnen beantwoorden. 5.1.2.e heeft deze vragen gesteld.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (0316) 291 391

Werkdagen: ma, di, do, vr

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 15:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e Beek

Dag 5.1.2.e

Ik moet dit even afstemmen met 5.1.2.e Er is een reden waarom we niet hebben gesloten maar dat kunnen we niet delen. Wat zijn nog meer de vragen en wie stelt die vragen?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@montferland.info>
Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 14:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@montferland.info>
Onderwerp: 5.1.2.e Beek

Hoi 5.1.2.e

Ik heb een melding ontvangen over de 5.1.2.e

Een van de vragen die de melder stelt is waarom de loods niet voor een aantal maanden gesloten is zoals gebruikelijk.

Ik weet van de ontmanteling van de hennepplantage af maar niet wat de afloop hiervan was.
Kun jij bij mij aangeven wat ik meneer kan vertellen hierover? Dan voeg ik dat bij de reactie die ik meneer geef.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. (0316) 291 391

Werkdagen: ma, di, do, vr

www.montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 5 Aug 2022 07:00:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: Re: 5.1.2.e
Attachments: 03-08-2022 verslag controle 5.1.2.e

Hallo 5.1.2.e

Bedankt voor het uitgebreide verslag.

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Montferland

> Op 4 aug. 2022 om 20:38 heeft 5.1.2.e het volgende geschreven:
>
> Ter info
>
> met vriendelijke groet,
> 5.1.2.e
> 5.1.2.e
> Gemeente Montferland.
> Telefoon 5.1.2.e
> Afdeling Handhaving en Vergunningverlening.
> Werkgebieden:
> Beek, Loerbeek, Kilder en Braamt
> Gemeente Montferland
> Bergvredestraat 10
> 6942 GK Didam.
> Tel 0316-291391.
> E-mail: 5.1.2.e @montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Jun 2025 08:23:41 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: vraag

Hallo 5.1.2.e

Is er een zaak in Rx-Mission van 5.1.2.e ? Kun je die anders aanmaken met een controle.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e

www.montferland.info

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 21 May 2026 11:25:13 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @montferland.info>
Subject: RE: 5.1.2.e /hennepplantage

Ik ben vanmiddag in Gouden Handen, bel maar ff wanneer het jou schikt, of is het handig dat we even een overlegje plannen met Handhaving om te kijken hoe we antwoorden. Ik vermoed enige relatie met het woningbouwplan in Beek…..

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 11:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e /hennepplantage

Hoi

Zit nu en nog even in Gouden Handen voor regionaal overleg ACB'ers. En vanmiddag ook wel veel afspraken ivm invoering Atlas systeem ☹

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 11:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>; 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e /hennepplantage

Hoi 5.1.2.e

Eens met de beantwoording door jullie. Ik loop zo even langs voor overleg.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do

www.montferland.info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Verzonden: donderdag 21 mei 2026 08:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @montferland.info>
Onderwerp: 5.1.2.e ennepplantage

Hoi 5.1.2.e

Ik kreeg onderstaande vraag van 5.1.2.e

Ik heb een melding ontvangen over de 5.1.2.e

Een van de vragen die de melder stelt is waarom de loods niet voor een aantal maanden gesloten is zoals gebruikelijk.

Ik weet van de ontmanteling van de hennepplantage af maar niet wat de afloop hiervan was.
Kun jij bij mij aangeven wat ik meneer kan vertellen hierover? Dan voeg ik dat bij de reactie die ik meneer geef.

Ik wil even met jou afstemmen wat we moeten communiceren gezien de situatie daar. Overigens vind ik dat wij (OOV/ondermijning) deze vraag moeten beantwoorden en niet 5.1.2.e dus ik heb haar gevraagd om de naam van de vragensteller. Hierop heb ik nog geen reactie ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Montferland

Bergvredestraat 10

6942 GK Didam

T. 5.1.2.e
M. 5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

www.montferland.info